

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



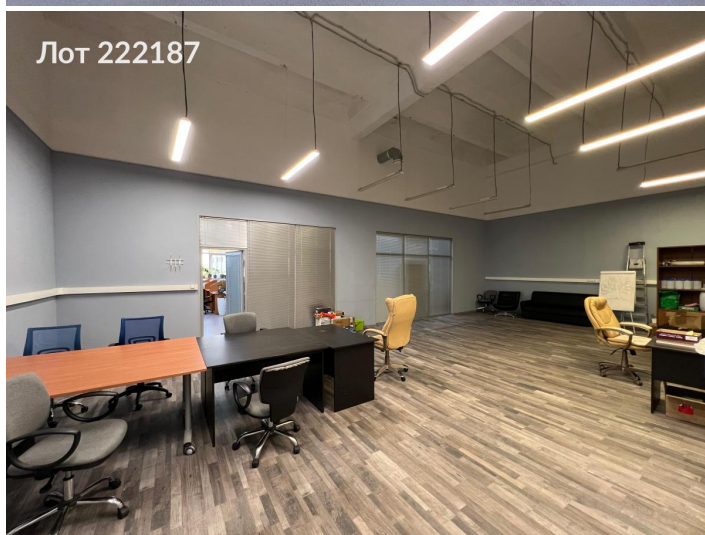
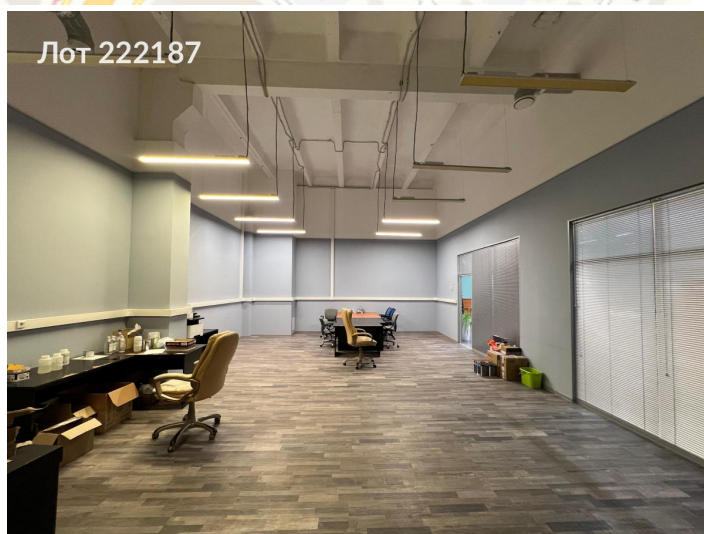
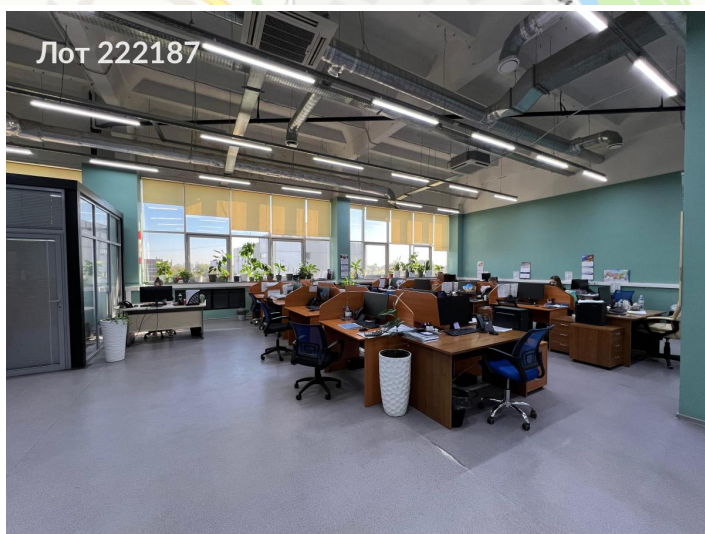
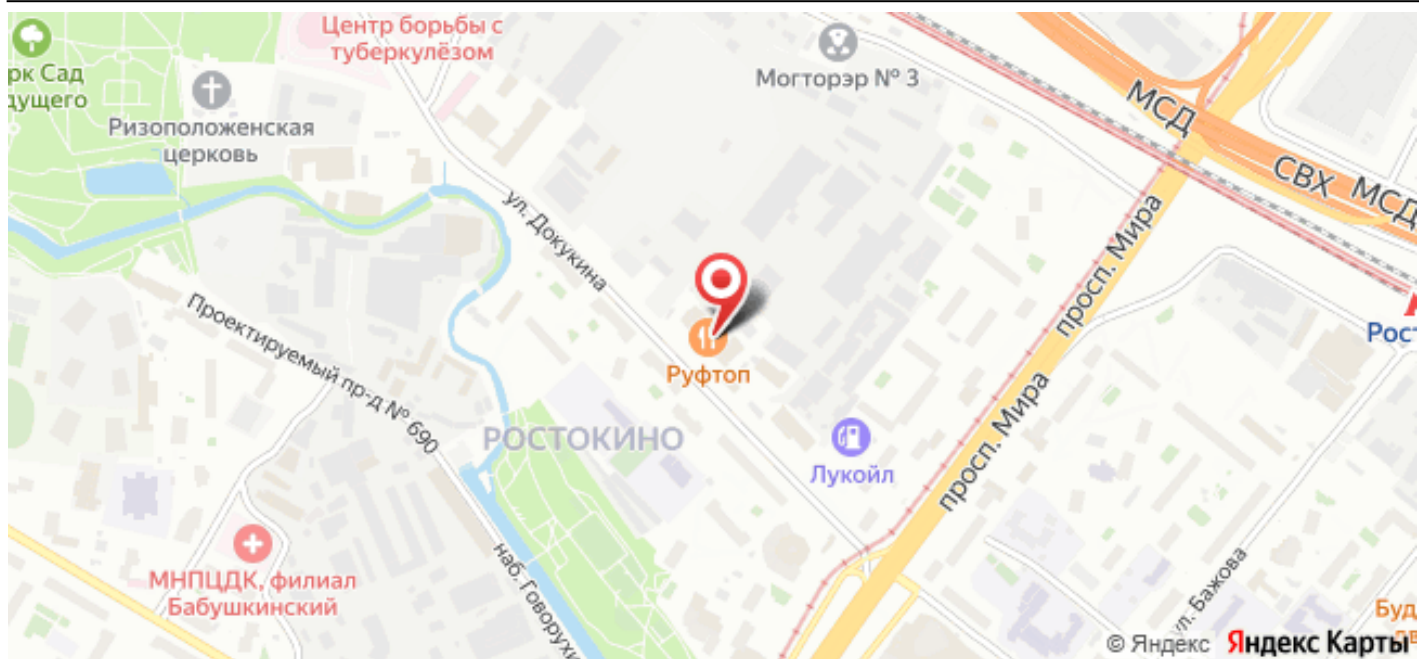
ЛОТ № 222187

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДОКУКИНА, 8С2

**Сдается офис**  
**538 333 рублей**

Аренда офисного помещения площадью 258,4 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Ультрамарин», расположенном в десяти минутах ходьбы от станции метро «Ботанический сад». Помещение общей площадью 258,4 м<sup>2</sup>, включающее три зоны: 166,1 м<sup>2</sup>, 79,1 м<sup>2</sup> и 12,7 м<sup>2</sup> (металлический каркас со стеклянными вставками), организовано в формате open-space. Стены облицованы гипсокартоном, частично оклеены обоями и окрашены водоэмульсионной краской в оттенки зелёного и серо-голубого, а также декорированы штукатуркой «Короед» бежевого цвета. Межкомнатная перегородка изготовлена частично из стекла в ПВХ-профиле. Пол покрыт линолеумом, а потолок представляет собой железобетонное перекрытие, окрашенное белой водоэмульсионной краской; высота потолка составляет 5 метров.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	офис	Тип здания	Нежилое
Метро	Ростокино	Вход	Пропускная система
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	4	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	8	Отопление	Центральное
Высота потолков	5 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	258 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Аптека	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Наземная	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Столовая	Да
Стоимость парковки	4200 р.	Фитнес-центр	Да
Класс здания	В	Добавлено	2025-10-02 10:32:05





Лот 222187



Лот 222187



Лот 222187

